

Ս Ա Կ Ա Գ Ն Ե Ր Գ Ն Ա Յ Ա Տ Մ Ա Ն

1. Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի մեկ միավոր

<u>Մակերես մինչև 100,0 (քմ)</u>	<u>8.000 (ՀՀ դրամ) – 7.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 101,0-150,0 (քմ)</u>	<u>12.000 (ՀՀ դրամ) – 10.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 151,0 և ավելի (քմ)</u>	<u>18.000 (ՀՀ դրամ) – 12.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Կատարման ժամկետ</u>	<u>2 աշխատանքային օր</u>

2. Առանձին կանգնած բնակելի նշանակության շինություններ

<u>Մակերես մինչև 250,0 (քմ)</u>	<u>20.000 (ՀՀ դրամ) – 10.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 251,0-500,0 (քմ)</u>	<u>25.000 (ՀՀ դրամ) – 15.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 501,0 և 700,0 (քմ)</u>	<u>35.000 (ՀՀ դրամ) – 20.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 701,0 և ավելի (քմ)</u>	Պայմանագրային
<u>Կատարման ժամկետ</u>	<u>2 աշխատանքային օր</u>

3. Հասարակական նշանակության տարածքներ (Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի ներսում)

<u>Մակերես մինչև 200,0 (քմ)</u>	<u>30.000 (ՀՀ դրամ) – 20.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 201,0-500,0 (քմ)</u>	<u>50.000 (ՀՀ դրամ) – 25.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 501,0 և 700,0 ավելի (քմ)</u>	<u>70.000 (ՀՀ դրամ) – 30.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 701,0 և ավելի (քմ)</u>	Պայմանագրային
<u>Կատարման ժամկետ</u>	<u>2-3 աշխատանքային օր</u>

4. Հասարակական նշանակության տարածքներ (Առանձին կանգնած շինություն)

<u>Մակերես մինչև 200,0 (քմ)</u>	<u>40.000 (ՀՀ դրամ) – 25.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 201,0-500,0 (քմ)</u>	<u>50.000 (ՀՀ դրամ) – 30.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 501,0-1.000,0 (քմ)</u>	<u>120.000 (ՀՀ դրամ) – 50.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 1.001,0 և ավելի (քմ)</u>	Պայմանագրային
<u>Կատարման ժամկետ</u>	<u>2-3 աշխատանքային օր</u>

5. Ավտոտնակներ

<u>Ցանկազած մակերես (քմ)</u>	<u>10.000 (ՀՀ դրամ) – 7.000 (ՀՀ դրամ)</u>
------------------------------	---

6. Հողամասեր (գյուղատնտեսական վարելահողեր)

<u>Մակերես մինչև 1,0 (հա)</u>	<u>20.000 (ՀՀ դրամ) – 10.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 1,0-3,0 (հա)</u>	<u>30.000 (ՀՀ դրամ) – 15.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 3,0-5,0 (հա)</u>	<u>40.000 (ՀՀ դրամ) – 20.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 5,0-10,0 (հա)</u>	<u>50.000 (ՀՀ դրամ) – 25.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 10,0 և ավելի</u>	Պայմանագրային
<u>Կատարման ժամկետ</u>	<u>2 աշխատանքային օր</u>

7. Հողամասեր (բացառությամբ գյուղատնտեսական վարելահողերից)

Պայմանագրային

8. Արտադրատարածքներ

<u>Մակերես մինչև 500,0 (քմ)</u>	<u>50.000 (ՀՀ դրամ) – 20.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 501,0-1.000,0 (քմ)</u>	<u>60.000 (ՀՀ դրամ) – 30.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 1.001,0-2.000,0 (քմ)</u>	<u>110.000 (ՀՀ դրամ) – 50.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Մակերես 2.001,0 և ավելի (քմ)</u>	<u>Պայմանագրային</u>
<u>Կատարման ժամկետ</u>	<u>2-3 աշխատանքային օր</u>

9. Շարժական գույք

<u>ՏՄ Մարդատար (հատ)</u>	<u>8.000 (ՀՀ դրամ) – 7.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>ՏՄ Բեռնատար (հատ)</u>	<u>15.000 (ՀՀ դրամ) – 10.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Շինարարական և այլ տեխնիկա</u>	<u>Պայմանագրային</u>
<u>Հաստոցներ (հատ)</u>	<u>սկսած 3.000 (ՀՀ դրամ)</u>
<u>Հատուկ սարքավորումներ (հատ)</u>	<u>Պայմանագրային</u>
<u>Հոսքազօժեր</u>	<u>Պայմանագրային</u>

10. Այլ նշանակության անշարժ գույք և ոչ նյութական ակտիվներ

<u>Այլ նշանակության ԱԳ (հատ)</u>	<u>Պայմանագրային</u>
<u>Քիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ (հատ)</u>	<u>Պայմանագրային</u>
<u>Շինարարության արժեք (հատ)</u>	<u>Պայմանագրային</u>

11. Այլ ծառայություններ

<u>Հաշվետվության կրկնօրինակի տրամադրում՝ կրկնօրինակ նշումով (հատ)</u>	<u>5.000 (ՀՀ դրամ)</u>
---	------------------------

* Նշված սակագներից առաջինը գնահատման հաշվետվության սակագինն է, երկրորդը՝ նախնական գնահատման:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ. Նախնական գնահատումը կատարվում է գույքի տեղագնումից հետո՝ բոլոր պահանջվող փաստաթղթերի և վճարման առկայության դեպքում 1 – 2 աշխատանքային օրվա ընդացքում՝ կախված գնահատվող գույքից: Գնահատվող առարկան Երևան քաղաքի վարչական տարածքից դուրս գտնվելու դեպքում վերը նշված սակագներին գումարվում է ճանապարհածախս՝ 3.000-5.000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի գտնվելու հեռավորությունից, եթե պատվիրատուն չի ապահովում մասնագետի տեղափոխումը:

Հաստատում եմ
Մհեր Ղափրամանյան
«ԱՓԹԱՅՄ» ՍՊԸ Տնօրեն





«Կոստ Կոնսալտ» ՍՊԸ-ի կողմից առաջարկվող գնահատման ծառայությունների սակագներ գրավադրվող անշարժ, շարժական գույքի և բիզնեսի համար

Ներկայացված գնային միջակայքերը սահմանված են միայն «Կոստ Կոնսալտ» ՍՊԸ-ի հետ համագործակցող վարկատու կազմակերպությունների վարկառուների համար:

Ներկայացված գնային միջակայքերը պայմանավորված են գնահատվող գույքի տեխնիկական, իրավական և տնտեսական առանձնահատկություններով, որոնք ուղղակիորեն ազդում են գնահատման աշխատանքների իրականացման բարդության և ծավալի վրա:

Գրավադրվող գույքի գնային սահմանի, իրացվելիության աստիճանի, շուկայի դիտարկվող սեգմենտում առկա գնային իրավիճակի և զարգացման միտումների վերաբերյալ մասնագիտական բանավոր խորհրդատվությունը համագործակցող կազմակերպությանը տրամադրվում է անվճար:

Գնահատման ծառայությունների մատուցման սակագներ նախնական և վերջնական գնահատման պատվերի պայմանով

Գույքի տեսակ	Նախնական գնահատում, տեղ. նամակի տրամադրում /ՀՀ դրամ/	Նախնական գնահատման ժամկետ	Գնահատում, գնահատման հաշվետվ. տրամադրում /ՀՀ դրամ/	Գնահատման հաշվետվ. տրամադրման ժամկետ
1.1 Բնակելի նշանակության անշարժ գույք				
1.1.1 Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարան, բնակելի տարածք (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից, մակերես՝ մինչև 85 քմ.)	5000 - 6000	1-2 աշխ. օր ընթացքում	13000 - 15000	1-2 աշխ. օր ընթացքում
1.1.2 Բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարան, բնակելի տարածք (կախված տեխ. բնութագրիչներից, մակերես՝ 85 քմ և ավելի)	6000 - 15000	1-2 աշխ. օր ընթացքում	15000 - 17000	1-2 աշխ. օր ընթացքում
1.1.4 Բնակելի տուն /առանձնատուն/ (կախված տեխ. բնութագրիչներից, հիմնական շինություն՝ մինչև 250 քմ.)	6000-8000	1-2 աշխ. օր ընթացքում	21000 - 25000	1-2 աշխ. օր ընթացքում
1.1.5 Բնակելի տուն /առանձնատուն/ (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից, հիմնական շինություն՝ 250 - և ավելի)	8000 - 18000	1-2 աշխ. օր ընթացքում	24000 - 37000	1-2 աշխ. օր ընթացքում
1.1.6 Սակավաբնակարան բնակելի տուն /մինչև 4 բնակարան ունեցող բնակելի տուն/ (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից)	9000 - 16000	1-3 աշխ. օր ընթացքում	25000 - 38000	1-3 աշխ. օր ընթացքում
1.1.7 Բազմաբնակարան բնակելի շենք (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից)	սկսած 15000	3-5 աշխ. օր ընթացքում	սկսած 82000	3-5 աշխ. օր ընթացքում
1.1.9 Առանձին կանգնած ավտոտնակ, ավտոկայատեղ (շինություն՝ մինչև 35 քմ.)	5000 - 6000	1-2 աշխ. օր ընթացքում	10000 - 16000	1-2 աշխ. օր ընթացքում
1.1.10 Առանձին կանգնած ավտոտնակ, ավտոկայատեղ (շինություն՝ 35 քմ և ավելի)	4000 - 7000	1-2 աշխ. օր ընթացքում	13000 - 18000	1-2 աշխ. օր ընթացքում
1.2 Հասարակական նշանակության անշարժ գույք				
1.2.1 Առևտրի, հանրային սննդի, կենց. սպասարկման, վարչակառավարչական, գրասենյակային, հանգստի, սպորտի և ժամանցի համար նախատեսված տարածքներ (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից և օգտագործումից, մակերես՝ մինչև 120 քմ.)	6000 - 12000	1-2 աշխ. օր ընթացքում	23000 - 36000	1-3 աշխ. օր ընթացքում
1.2.2 Առևտրի, հանրային սննդի, կենց. սպասարկման, վարչակառավարչական, գրասենյակային, հանգստի, սպորտի և ժամանցի համար նախատեսված տարածքներ (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից և օգտագործումից, մակերես՝ 120 քմ. մինչև 200 քմ.)	13000 - 17000	2-3 աշխ. օր ընթացքում	32000 - 45000	2-3 աշխ. օր ընթացքում
1.2.2 Առևտրի, հանրային սննդի, կենց. սպասարկման, վարչակառավարչական, գրասենյակային, հանգստի, սպորտի և ժամանցի համար նախատեսված տարածքներ (կախված	18000 - 32000	2-3 աշխ. օր ընթացքում	46000 - 95000	2-3 աշխ. օր ընթացքում

տեխնիկական բնութագրիչներից և օգտագործումից, մակերես՝ 200 քմ. և ավելի)				
1.2.3 Առևտրի, հանրային սննդի, կենց. սպասարկման, վարչակառավարչական, գրասենյակային, հանգստի, սպորտի և ժամանցի համար նախատեսված օբյեկտներ և համալիրներ (կախված շինությունների տեխնիկական բնութագրիչներից, քանակից և օգտագործումից)	սկսած 8000	2-4 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 24000	2-5 աշխ. օր. ընթացքում
1.3 Արտադրական նշանակության անշարժ գույք				
1.3.1 Արտադրական նշանակության համալիրներ /գործարաններ, ֆաբրիկաներ, կոմբինատներ, արտադրամասեր, մեծածախ բազաներ, սառնարային տնտ., տպարաններ և այլ նշանակ./ (կախված շինությունների տեխնիկական բնութագրիչներից, քանակից և օգտագործումից)	սկսած 14000	2-5 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 54000	2-5 աշխ. օր. ընթացքում
1.3.2 Գյուղ. արտադրական համալիրներ /անասնապահական, թռչնաֆաբրիկաներ, ջերմոցներ, պահեստներ, չորանոցներ և այլ նման օգտ. անշ. գույքի համալիրներ/ (կախված առկա շինությունների տեխնիկական բնութագրիչներից, քանակից և օգտագործումից)	սկսած 12000	2-5 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 48000	2-5 աշխ. օր. ընթացքում
1.4 Բազմաֆունկցիոնալ / մեկից ավելի նպատակային նշանակությամբ/ օբյեկտներ				
1.4.1 Բազմաֆունկցիոնալ տարածքներ (կախված տեխնիկական բնութագրիչներից և օգտագործումից)	սկսած 8000	2-4 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 54000	2-4 աշխ. օր. ընթացքում
1.4.2 Բազմաֆունկցիոնալ անշ. գույքի համալիրներ (կախված առկա շինությունների տեխնիկական բնութագրիչներից, քանակից և օգտագործումից)	սկսած 8000	2-4 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 54000	2-5 աշխ. օր. ընթացքում
1.5 Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասեր				
1.5.1 Վարելահող (կախված ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների բնութագրիչներից, մակերես՝ մինչև 3 հա.)	6000 - 14000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում	20000 - 28000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում
1.5.2 Վարելահող (կախված ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների բնութագրիչներից, մակերես՝ 3 հա. և ավելի)	սկսած 14000	2-3 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 29000	2-3 աշխ. օր. ընթացքում
1.5.3 Բազմամյա տնկարկ (կախված հողամասի, ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների բնութագրիչներից, ինչպես նաև տնկարկների քանակից, բազմազանությունից և տեսակից)	սկսած 10000	2-4 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 21000	2-4 աշխ. օր. ընթացքում
1.5.4 Խոտհարք (կախված հողամասի բնութագրիչներից մակերես՝ մինչև 3 հա.)	5000 - 11000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում	15000 - 26000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում
1.5.5 Խոտհարք (կախված հողամասի բնութագրիչներից մակերես՝ 3 հա. և ավելի)	12000 - 32000	2-3 աշխ. օր. ընթացքում	26000 - 52000	2-3 աշխ. օր. ընթացքում
1.5.6 Արոտ (կախված հողամասի բնութագրիչներից մակերես՝ մինչև 3 հա.)	5000 - 11000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում	15000 - 26000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում
1.5.7 Արոտ (կախված հողամասի բնութագրիչներից մակերես՝ 3 հա. և ավելի)	12000 - 32000	2-3 աշխ. օր. ընթացքում	26000 - 52000	2-3 աշխ. օր. ընթացքում
1.5.8 Այլ հողատեսքեր (կախված հողամասի բնութագրիչներից)	սկսած 10000	2-4 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 21000	2-4 աշխ. օր. ընթացքում
1.6 Բնակավայրերի հողեր				
1.6.1 Բնակելի կառուցապատման (կախված ինժեներական ցանցերի, ենթակառուցվածքների և հողամասի բնութագրիչներից, մակերես՝ մինչև 600 քմ.)	5000 - 8000	1-2 աշխ. օր. ընթացքում	14000 - 20000	1-2 աշխ. օր. ընթացքում
1.6.2 Բնակելի կառուցապատման (կախված ինժեներական ցանցերի, ենթակառուցվածքների և հողամասի բնութագրիչներից, մակերես՝ 600 քմ. և ավելի)	7000 - 30000	1-2 աշխ. օր. ընթացքում	17000 - 53000	2-3 աշխ. օր. ընթացքում
1.6.4 Հասարակական կառուցապատման (կախված ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների և հողամասի բնութագրիչներից, մակերես՝ մինչև 200 քմ.)	5000 - 7000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում	16000 - 22000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում

1.6.5 Հասարակական կառուցապատման (կախված ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների և հողամասի բնութագրիչներից, մակերես՝ 200 քմ. - 400 քմ.)	7000 - 8000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում	22000 - 28000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում
1.6.6 Հասարակական կառուցապատման (կախված ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների և հողամասի բնութագրիչներից, մակերես՝ 400 քմ. և ավելի)	սկսած 8000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 28000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում
1.6.7 Խառը կառուցապատման (կախված հողամասի, ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների բնութագրիչներից)	սկսած 5000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 15000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում
1.6.8 Այլ հողեր (կախված հողամասի, ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների բնութագրիչներից)	սկսած 5000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 15000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում
1.7 Այլ նշանակության հողամասեր				
1.7.1 Արդյունաբերության, ընդերքգտադրծման և այլ արտադրական նշ. հողամասեր (կախված հողամասի, ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների բնութագրիչներից)	սկսած 8000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 25000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում
1.7.2 Անտառային հողեր (կախված հողամասի բնութագրիչներից)	սկսած 8000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 25000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում
1.7.3 Ջրային հողեր /բն. և արհեստական ջրամբարներ և այլն/ (կախված հողամասի բնութագրիչներից)	համաձայն պայմ.	2 - 4 աշխ. օր. ընթացքում	համաձայն պայմ.	2 - 4 աշխ. օր. ընթացքում
1.8 Հատուկ սարքավորումներով, ագրեգատներով, համակարգերով համալրված անշարժ գույք				
1.8.1 Հիդրոէլեկտակայաններ (կախված շինությունների, ենթակառուցվածքների, հիդրոագրեգատների, համալրող սարքավորումների բնութագրիչներից և քանակից, արտադրողականությունից)	սկսած 34000	2-8 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 62000	3-7 աշխ. օր. ընթացքում
1.8.2 Ավտոգազալիցքավորման ճնշակայաններ (կախված շինությունների, համալրող սարքավորումների բնութագրիչներից և քանակից)	32000 - 78000	2-3 աշխ. օր. ընթացքում	135000 - 255000	2-4 աշխ. օր. ընթացքում
1.8.3 Բեկզայցակայաններ (կախված շինությունների, համալրող սարքավորումների բնութագրիչներից և քանակից)	18000 - 30000	2 - 3 աշխ. օր. ընթացքում	50000 - 125000	2 - 4 աշխ. օր. ընթացքում
1.8.4 Ջերմոցային տնտեսություններ (կախված շինությունների, համալրող համակարգերի, սարքավորումների բնութագրիչներից և քանակից)	սկսած 15000	2 - 3 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 35000	2 - 4 աշխ. օր. ընթացքում
1.8.5 Սառնարանային տնտեսություններ (կախված համալրող համակարգերի, սարքավորումների բնութագրիչներից և քանակից)	սկսած 15000	2 - 3 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 35000	2 - 4 աշխ. օր. ընթացքում
1.8.6 Ձկնաբուծական տնտեսություններ (կախված համալրող համակարգերի, սարքավորումների բնութագրիչներից և քանակից)	սկսած 24000	2-4 աշխ. օր. ընթացքում	Սկսած 50000	2-6 աշխ. օր. ընթացքում
1.9 Շարժական գույք, բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ				
1.9.1 Մարդատար ավտոմեքենաներ (կախված տեխնիկական առանձնահատկություններից)	3000 - 4000	1 աշխ. օր. ընթացքում	4000 - 7000	1-2 աշխ. օր. ընթացքում
1.9.2 Բեռնատար ավտոմեքենաներ (կախված տեխնիկական առանձնահատկություններից)	5000-8000	1 աշխ. օր. ընթացքում	8000 - 14000	1-2 աշխ. օր. ընթացքում
1.9.3 Գյուղատնտեսական տեխնիկա (կախված տեխնիկական առանձնահատկություններից)	6000-10000	1 աշխ. օր. ընթացքում	10000 - 17000	1-2 աշխ. օր. ընթացքում
1.9.4 Շինարարական տեխնիկա (կախված տեխնիկական առանձնահատկություններից)	6000 - 10000	1-2 աշխ. օր. ընթացքում	10000 - 17000	1-2 աշխ. օր. ընթացքում
1.9.5 Հատուկ նշանակության տրանսպորտային միջոցներ (կախված տեխնիկ. առանձնահատկություններից)	7000 - 12000	1-2 աշխ. օր. ընթացքում	12000 - 20000	1-2 աշխ. օր. ընթացքում
1.9.6 Հատուկ նշանակության տեխնիկա (կախված տեխնիկ. առանձնահատկություններից)	8000-14000	1-2 աշխ. օր. ընթացքում	15000 - 22000	1-2 աշխ. օր. ընթացքում
1.9.7 Հաստոցներ, սարքավորումներ, ագրեգատներ (կախված տեխնիկ. առանձնահատկություններից)	սկսած 3000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում	սկսած 5000	1-3 աշխ. օր. ընթացքում
1.9.8 Արտադրական հոսքագծեր (կախված տեխնիկական	համաձայն պայմանագրի	համաձայն պայմանագրի	համաձայն պայմանագրի	համաձայն պայմանագրի

առանձնահատկություններից և համալրող հանգույցների քանակից)				
1.9.9 Շրջանառու միջոցներ (կախված տեսակից)	համաձայն պայմանագրի	համաձայն պայմանագրի	համաձայն պայմանագրի	համաձայն պայմանագրի
1.9.10 Բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ (կախված տեսակից, անհրաժեշտ փաստաթղթերի առկայությունից և այլ առանձնահատկություններից)	համաձայն պայմանագրի	համաձայն պայմանագրի	համաձայն պայմանագրի	համաձայն պայմանագրի

«Կոստ Կոնսալթ» ՓԲԸ
 տնօրեն՝  Լ. Կոստանյան



Հասցե՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արինջ, Խ, Աբովյան 9 փ. 1-ին փակ. 9
 հեռ.՝ (044) 15-02-82, (077) 15-02-19, email՝ marevnar@mail.ru

adress. RA, Kotayk Marz, Arinj, Kha, Abovyan 9 str., 1st dead end, 9
 tel. (044) 15-02-82, (077) 15-02-19, email՝ marevnar@mail.ru

**«Մար եվ Նար» ՍՊ ընկերության կողմից մատուցվող անշարժ գույքի,
 տրանսպորտային միջոցի, սարք և սարքավորումների ամբողջական գնահատման
 ծառայությունների սակագները**

Հ/Հ	Գույքատեսակ	Նախնական ՀՀ դրամ	Հաճախորդների համար ՀՀ դրամ	Աշխատակիցների համար ՀՀ դրամ	Ծառայությունների կատարման ժամկետները
1	Բնակարան	5 000	15 000	10 000	1 աշխատանքային օր
2	Անհատական բնակելի տուն	5 000	25 000	20 000	1 աշխատանքային օր
3	Բազմաբնակարան բնակելի շենքում տեղակայված հասարակական նշանակության օբյեկտ	Սկսած 10 000-ից	Սկսած 25 000-ից	Սկսած 20 000-ից	2 աշխատանքային օր
4	Առանձին կանգնած հասարակական նշանակության օբյեկտ, խանութ, դեղատուն և այլն	Սկսած 15 000-ից	Սկսած 30 000-ից	Սկսած 25 000-ից	2 աշխատանքային օր
5	Առանձին կանգնած արտադրական նշանակության օբյեկտ	Սկսած 15 000-ից	Սկսած 35 000-ից	Սկսած 30 000-ից	1 աշխատանքային օր
6	Գործարաններ	Պայմանագրային	Պայմանագրային	Պայմանագրային	2 աշխատանքային օր
7	Հողատարածքներ	Պայմանագրային	Սկսած 15 000	Սկսած 10 000	2 աշխատանքային օր
8	Տրանսպորտային միջոց	Պայմանագրային	8 000	5 000	2 աշխատանքային օր
9	ՀԷԿ	Պայմանագրային	400 000	350 000	3 աշխատանքային օր
10	Սարք և սարքավորում	Պայմանագրային	Պայմանագրային	Պայմանագրային	3 աշխատանքային օր

Ընկերությունը իրականացնում է նաև արժեթղթերի և բիզնեսի գնահատում:

Գնահատման հաշվետվության պատրաստման աշխատանքների սկիզբ է համարվում պատվիրատուի հետ պայմանագրի կնքման պահը:

Հասարակական, արտադրական անշարժ գույքի միավորների գնահատման սակագների փոփոխականությունը բխում է անշարժ գույքի առանձնահատկությունից:

Տնօրեն՝



Նարինե Թովմայան

«ՏՏ Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից մատուցվող ծառայությունների սակագներ և ժամկետներ

Անշարժ գույք

Գույքի տեսակ	Նախնական գնահատման ծառայության արժեք (ՀՀ դրամ)	Վերջնական գնահատման ծառայության արժեք (ՀՀ դրամ)	Նախնական գնահատման կատարման ժամկետ	Վերջնական գնահատման կատարման ժամկետ			
Բնակարան	5,000	10,000	1 օր	2 օր			
Ավտոկայանատեղի	5,000	10,000	1 օր	2 օր			
Առանձնատուն	10,000	15,000	1 օր	2 օր			
Տնամերձ հողամաս	5,000	10,000	1 օր	2 օր			
Այլ նշ. հողամաս	5,000	10,000	1 օր	2 օր			
Հատուկ նշ. 10 հա և ավել մակերես ունեցող հողամասեր, այգիներ	Պայմանագրային ,բայց ոչ ավել քան 15,000	Պայմանագրային ,բայց ոչ ավել քան 30,000	2 օր	2 օր			
Հասարակական կամ արտադրական նշանակության տարածքներ, գործարաններ (քմ)	Մինչև 100	7,500	22,500	1 օր	2 օր		
	101-200	10,000	30,000				
	201-300	12,500	37,500				
	301-400	15,000	45,000				
	401-500	17,500	52,500				
	501-600	20,000	60,000				
	601-700	22,500	67,500				
	701-800	25,000	75,000				
	801-900	27,500	82,500				
	901-1000	30,000	90,000				
	1001-1500	37,500	112,500	2 օր	2 օր		
	1501-2000	45,000	135,000				
	2001-2500	52,500	157,500				
	2501-3000	60,000	180,000				
	3001-3500	67,500	202,500				
	3501-4000	75,000	225,000				
	4001-4500	82,500	247,500				
	4501-5000	90,000	270,000				
	5001-ից ավել	պայմանագրային	պայմանագրային			-	-

Շարժական գույք

Ավտոմեքենա (մարդատար)	5,000	8,000	1 օր	1 օր
Շինարարական և գյուղատնտեսական տեխնիկա	8,000	10,000	1 օր	1 օր
Մեքենասարքավորումներ, հաստոցներ (կախված մոդելից)	5,000-10,000	10,000-20,000	1 օր	2 օր
Հոսքագծեր	Պայմանագրային, բայց ոչ ավել քան՝ 10,000	Պայմանագրային, բայց ոչ ավել քան՝ 30,000	1 օր	2 օր
Բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ	պայմանագրային	պայմանագրային	-	-

«SS Գրուպ» ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Արմեն Շահինյան

Ստորագրություն

07.02.2025թ.



**«ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից առաջարկվող գնահատման ծառայությունների
գնացուցակ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ					
Գույքի տեսակ		Նախնական գնահատման ծառայության	Վերջնական գնահատման ծառայության	Նախնական գնահատման կատարման ժամկետ /աշխ. օր/	Վերջնական գնահատման կատարման ժամկետ /աշխ. օր/
		արժեք (ՀՀ դրամ)	արժեք (ՀՀ դրամ)		
Բնակարան	Մինչև 100ք.մ	7,000	9,000	մինչև 1 օր	մինչև 1-2 օր
	101-200	10,000	12,000		
	201-ից ավել	15,000	20,000		
Ավտոկայանատեղի, ավտոտնակ		8,000	10,000	1-2 օր	մինչև 2-3 օր
Առանձին կանգնած բնակելի նշանակության շինություն	Մինչև 150ք.մ	10,000	12,000		
	151-200	12,000	15,000		
	201-300	15,000	18,000		
	301-500	20,000	25,000		
	501ք.մ և ավել	40,000	Պայմանագրային,		
Տնամերձ հողամաս	Մինչև 1000ք.մ	15,000	25,000	մինչև 2 օր	մինչև 2-3 օր
	1001-2000	20,000	30,000		
	2001ք.մ և ավել	25,000	Պայմանագրային,		
Գյուղատնտեսական նշ. հողամաս	Մինչև 1.0 հա	10,000	20,000		
	1.0-3.0	20,000	25,000		
	3.0-5.0	25,000	35,000		
	3.0 հա և ավել	30,000	Պայմանագրային		
Հասարակական տարածք բազմաբնակարան բնակելի շենքի կազմում (քմ)	Մինչև 100	13,000	17,000	1-3 օր	1-2 օր
	101-200	15,000	25,000		
	201-300	18,000	32,000		
	301-400	20,000	45,000		
	401-500	30,000	50,000		
	501-ից ավել	պայմանագրային	պայմանագրային		
Առանձին կանգնած հասարակական և արտադրական նշանակության շինություններ(քմ)	Մինչև 100	20,000	30,000	1-3 օր	1-2 օր
	101-300	30,000	45,000		
	301-500	35,000	55,000		
	501-1000	45,000	85,000		
	1001-ից ավել	պայմանագրային	պայմանագրային		
ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔ					
Ավտոմեքենա (մարդատար)		8,000	10,000	մինչև 1 օր	1 օր
Շինարարական և գյուղ.տեխնիկա		10,000	15,000	1 օր	1 օր
Մեքենասարքավորումներ, հաստոցներ		պայմանագրային (կախված քանակից), սկսած 1000	պայմանագրային (կախված քանակից), 10000-25000	2-3 օր	2-3 օր
Հոսքագծեր		պայմանագրային բայց ոչ ավել քան 20,000	պայմանագրային		
ԱՅԼ					

Բիզնես և ոչ նյութական ակտիվներ	պայմանագրային	պայմանագրային	-	-
Ինտենսիվ այգիներ				
Հատուկ նշ. Հողամ., ավանդ. այգիներ				
Կառուցապատման ենթակա հողամասեր քաղաքաշինական փաստաթղթերով				

- ✓ Գնահատման ենթակա գույքի տեղազննությունը **Երևան քաղաքում** ապահովվում է գնահատման ընկերությունը, իսկ **Երևան քաղաքի վարչական տարածքից դուրս** գույքերի համար՝ հաճախորդը, կամ գնահատման սակագների նրպես ճանապարհաճախս ավելանում է 3000-6000 ՀՀ դրամ, կախված գույքի գտնվելու հեռավորությունից:
- ✓ Նախնական գնահատման աշխատանքների կատարման օրերը հաշվարկվում են տեղազննությունից հետո անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերի և ծառայության վճարի առկայության դեպքում:

Գլխավոր տնօրեն՝  Տ. Խաչատրյան

